



# PAC Cidades Históricas

*Panorama das Ações*

*Abril 2017*

## São Luís-MA

# O PAC Cidades Históricas como Programa de Governo

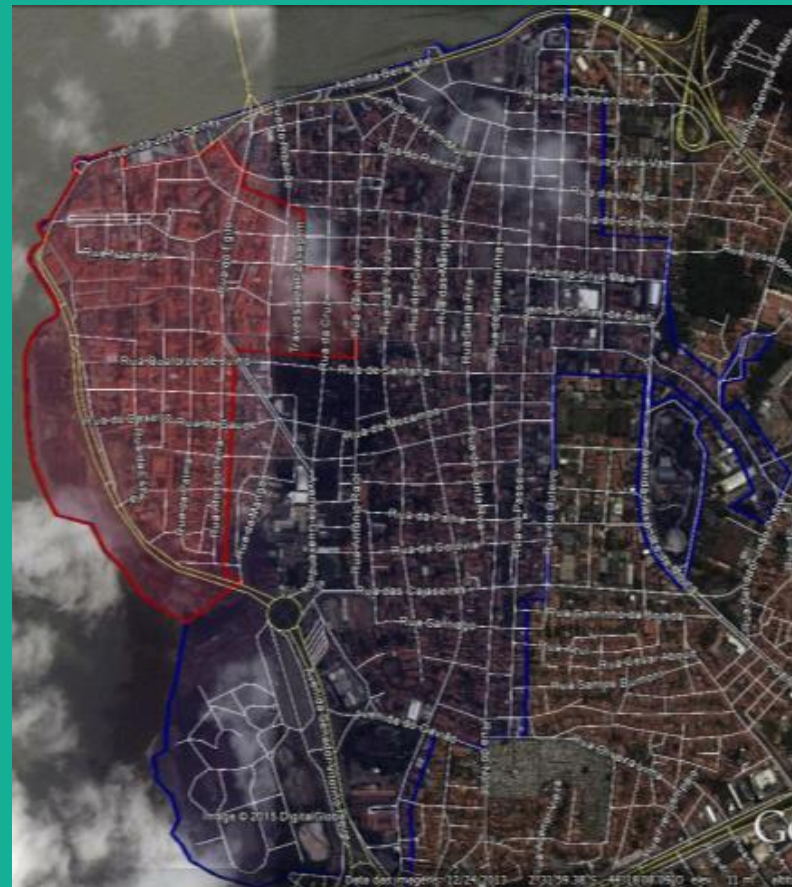
- Investimento total de R\$ 1,6 bi em 424 Ações contempladas
- Abrange 44 cidades de 20 estados brasileiros, todas com Conjuntos Urbanos Tombados a nível federal
- Cidades escolhidas após chamada pública e apresentação de propostas de um conjunto de ações
- Valores definidos pelos proponentes (Iphan e Parceiros)



- Atuação na área de expansão do tecido urbano a partir dos núcleos tradicionais
- Processo de esvaziamento do conjunto histórico
- Reconhecimento do Conjunto Urbano como Patrimônio Cultural Nacional (IPHAN) em 1974, Estadual em 1986 e Mundial (UNESCO) em 1999

Perímetro Patrimônio Nacional e Mundial 

Perímetro de Tombamento Estadual 



# Praça João Lisboa e Rua Grande



# Região da Praia Grande



## Região do Desterro



# FASES DO PROCESSO





# PAC Cidades Históricas São Luís-MA

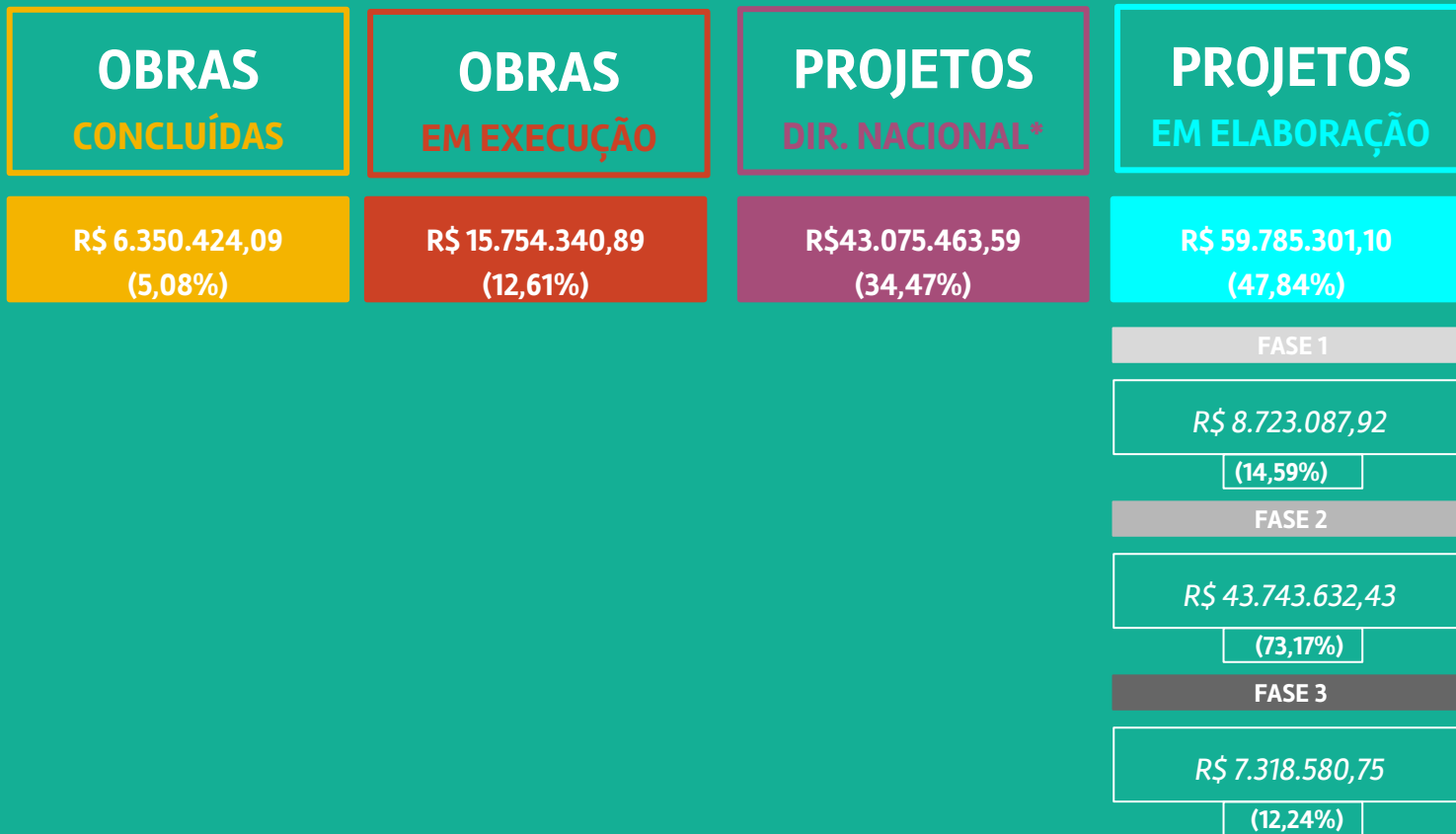
Programa R\$ 133.422.483,72

Projetos R\$ 8.453.954,05

Obras R\$ 124.965.529,67



# Investimentos





# Mapa das Ações

OBRAS CONCLUÍDAS

OBRAS EM EXECUÇÃO

PROJETOS (ANÁLISE – Direção Nacional)

PROJETOS EM ELABORAÇÃO



# Obras Concluídas

**R\$ 6.350.424,09**

**Faculdade de História**

*Valor R\$ 2.625.559,44*

**Praça da Alegria**

*Valor R\$ 865.708,38*

**Sobrado da Praça João Lisboa, 37**

*Valor R\$ 572.494,38*

**Museu da Gastronomia – Emergencial**

*Valor R\$ 232.593,21*

**Prédio da Fapema**

*Valor R\$ 2.054.068,68*

# Obra concluída

## SOBRADO DA PRAÇA JOÃO LISBOA

-Restauro da fachada em azulejos;

-Restauro das esquadrias e gradis.



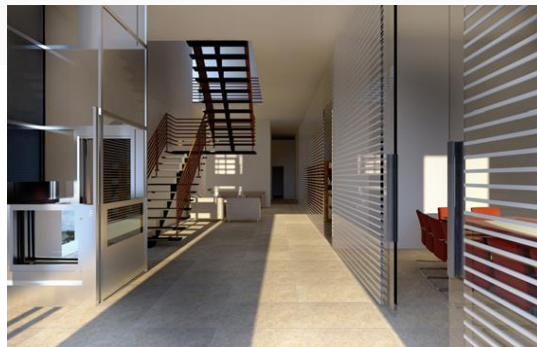
# Obra concluída

## SOBRADO DA RUA ESTRELA (FAPEMA)

- Projeto arquitetônico de restauro;
- Projeto estrutural;
- Projeto hidrossanitário;
- Projeto de instalações elétricas;
- Projeto de prevenção e combate à incêndio;
- Projeto Voz e Dados;
- Projeto de climatização.



- Projeto arquitetônico de restauro;
- Projeto estrutural;
- Projeto de Drenagem;
- Projeto hidrossanitário;
- Projeto de instalações elétricas;
- Projeto de prevenção e combate à incêndio e SPDA;
- Projeto Voz e Dados;
- Projeto de climatização.





# Obra concluída

## PRAÇA DA ALEGRIA

- Projeto arquitetônico e acessibilidade da praça;
- Paisagismo;
- Requalificação da edificação existente
- Projeto hidrossanitário;
- Projeto de instalações elétricas;
- Projeto de prevenção e combate à incêndio;
- Projeto de Iluminação Pública;
- Projeto de sinalização.

# Obra concluída

## SOBRADO DA RUA NAZARÉ SERVIÇOS EMERGENCIAIS

-Obras emergenciais estruturais  
para salvaguarda do bem







# Obras em execução

**R\$ 15.754.340,89**

**Teatro João do Vale**

*R\$ 778.409,40*

**Teatro Arthur Azevedo**

*R\$ 1.943.519,78*

**Museu de Artes Visuais**

*R\$ 785.485,08*

**Junta Comercial (JUCEMA)**

*R\$ 3.564.654,65*

**Centro Artístico Operário**

*R\$ 1.515.000,00*

**Palácio das Lágrimas – Fiscalização UFMA**

*R\$ 2.234.932,54*

**Palácio Cristo Rei – Fiscalização UFMA**

*R\$ 1.433.291,29*

**Fórum Universitário – Fiscalização UFMA**

*R\$ 3.499.048,15*

# Obra em execução

MUSEU DE ARTES VISUAIS

Valor Licitado R\$ 1.525.000,00  
*1ª Medição em conclusão*

- Projeto arquitetônico de restauro;
- Projeto de instalações mecânicas;
- Projeto de instalações elétricas;
- Projeto de prevenção e combate à incêndio;
- Projeto Voz e Dados;
- Projeto de climatização.



# Obra em execução

JUNTA COMERCIAL (JUCEMA)

Valor Licitado R\$ 3.564.654,65

*Vai para a 2ª Medição*

- Projeto arquitetônico de restauro e Paisagismo;
- Projeto de acústica e sonorização;
- Terraplenagem;
- Projeto Estrutural;
- Projeto de Drenagem;
- Projeto Hidrossanitário;
- Projeto de instalações elétricas;
- Projeto de prevenção e combate à incêndio e SPDA;
- Projeto Voz e Dados e CFTV;
- Projeto de climatização.





## JUNTA COMERCIAL (JUCEMA)

**Valor Licitado R\$ 3.564.654,65**

*Vai para a 2ª Medição*



# Obra em execução

## TEATRO ARTHUR AZEVEDO

**Valor Licitado R\$ 1.943.519,78**  
*Fase inicial de obra, ainda não foi efetivada a 1ª Medição*

- Projeto de Restauração de Bens Móveis Integrados (Lustre);
- Projeto de instalações elétricas;
- Projeto de acústica e sonorização;
- Projeto de Climatização;
- Projeto de prevenção e combate à incêndio





# Obra em execução

**SOBRADO DO FÓRUM UNIVERSITÁRIO**  
*Fiscalização UFMA*

**Valor Licitado R\$ 3.499.048,15**  
**Valor Medido R\$ 390.891,39 (11,17%)**



# Obra em execução

**SOBRADO DO FÓRUM UNIVERSITÁRIO**  
*Fiscalização UFMA*

**Valor Licitado R\$ 3.499.048,15**  
*Valor Medido R\$ 390.891,39 (11,17%)*

- Projeto arquitetônico de restauro;
- Projeto estrutural;
- Projeto de instalações elétricas e subestação;
- Projeto de prevenção e combate à incêndio e SPDA;
- Projeto Hidrossanitário e Drenagem;
- Projeto de Sonorização e Voz e Dados;
- Projeto de Climatização.



# Obra em execução

**PALÁCIO DAS LÁGRIMAS**  
*Fiscalização UFMA*

**Valor Licitado R\$ 2.234.932,54**  
*Valor Medido R\$ 164.581,11 (7,36%)*

- Projeto arquitetônico de restauro;
- Projeto estrutural;
- Projeto de instalações elétricas;
- Projeto de prevenção e combate à incêndio e Segurança;
- Projeto Hidrossanitário e Drenagem;
- Projeto de Voz e Dados;
- Projeto de Climatização.





# Obra em execução

CENTRO ARTÍSTICO OPERÁRIO

*Fiscalização UFMA*

Valor Licitado R\$ 1.515.000,00

*Vai para segunda medição*

- Projeto arquitetônico de restauro;
- Projeto estrutural;
- Projeto de instalações elétricas;
- Projeto de prevenção e combate à incêndio e Segurança;
- Projeto Hidrossanitário e Drenagem;
- Projeto de Voz e Dados;
- Projeto de Climatização.





# Projetos – em Brasília

**R\$ 43.075.463,59**

**Antiga Alfândega – Casa do Maranhão**

*Valor R\$ 2.663.110,39*

**Centro de Criatividade Odylo Costa Filho**

*Valor R\$ 1.437.563,34*

**Estação Ferroviária – Centro Cultural**

*Valor R\$ 7.368.260,63*

**Sobrado da R. da Estrela – Biblioteca Escolar**

*Valor R\$ 643.991,51*

**Escola de Música do Estado do Maranhão**

*Valor R\$ R\$ 283.956,11*

**Sobrado da Baronesa de São Bento – COTEATRO**

*Valor R\$ 1.371.332,34*

**Imóvel da R. 14 de Julho – Teatro Tablado – UFMA**

*Valor R\$ 1.922.718,70*

**Rua Grande**

*Valor R\$ 29.673.389,59*



# Projetos – em Brasília

RFFSA – INTERVENÇÕES URBANÍSTICAS

**Valor Previsto R\$ 7.368.260,63**

*O processo está em análise no IPHAN Brasília*

*Enviado em 17/01/17*

- Projeto arquitetônico de restauro;
- Projeto de acústica e sonorização;
- Projeto Luminotécnico;
- Projeto Estrutural;
- Projeto de instalações mecânicas;
- Projeto de instalações de GLP;
- Projeto Hidrossanitário e Águas Pluviais;
- Projeto de instalações elétricas;
- Projeto de prevenção e combate à incêndio e SPDA;
- Projeto Voz e Dados, CFTV e Segurança;
- Projeto de climatização.

# Projetos – em Brasília

RFFSA – INTERVENÇÕES URBANÍSTICAS

**Valor Previsto R\$ 7.368.260,63**

*O processo está em análise no IPHAN Brasília*

*Enviado em 17/01/17*

- Projeto urbanístico;
- Paisagismo;
- Projeto de Irrigação;
- Projeto de drenagem superficial;
- Projeto de redes de distribuição e iluminação pública;
- Projeto de Terraplenagem;
- Projeto Geométrico e de Pavimentação;
- Projeto de sinalização viária;
- Projeto de sinalização turística





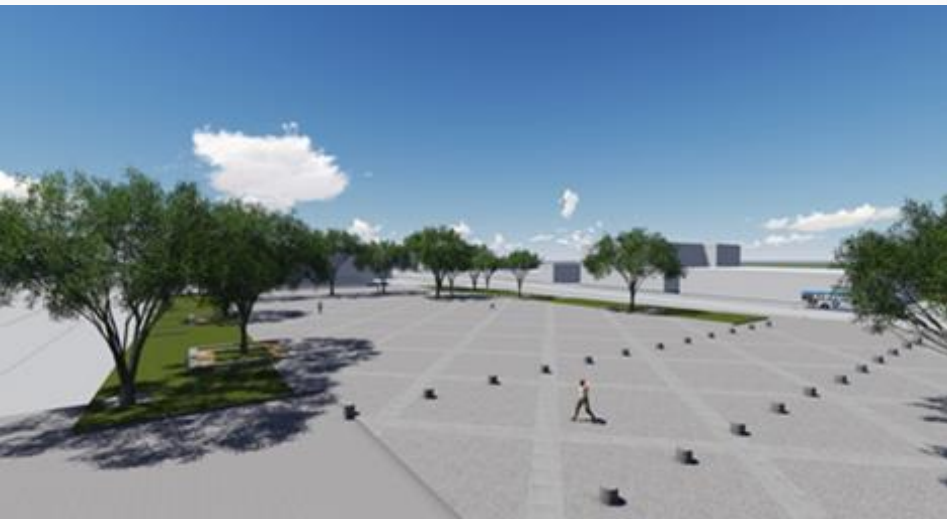
# Obra contratada- RDC I

## RUA GRANDE

Valor previsto R\$ 29.673.389,59

*Os projetos executivos estão em fase final de revisão  
Aguardando Orçamento e Plano de Execução de Obra*

- Projeto urbanístico (Arquitetura);
- Projeto de Terraplenagem;
- Projeto Geométrico e de Pavimentação;
- Projeto de drenagem superficial;
- Projeto de esgotamento sanitário;
- Projeto estrutural;
- Projeto de redes de distribuição, elétrico, subestações e iluminação pública;
- Projeto de prevenção e combate à incêndio;
- Projeto de sinalização viária;
- Projeto de sinalização turística.



# Obra contratada - RDC I

## RUA GRANDE – PRAÇAS E ALAMEDAS

Valor previsto R\$ 29.673.389,59

Os projetos executivos estão em fase final de revisão  
Aguardando Orçamento e Plano de Execução de Obra

- Projeto urbanístico (Arquitetura);
- Paisagismo;
- Projeto de Irrigação;
- Projeto de Terraplenagem;
- Projeto Geométrico e de Pavimentação;
- Projeto de drenagem superficial;
- Projeto estrutural;
- Projeto elétrico e iluminação pública;
- Projeto de sinalização viária;
- Projeto de sinalização turística.



# Projetos em elaboração

## FASE 3 - R\$ 7.318.580,75

### Centro de Cultura Popular

Valor R\$ 1.261.503,61

### Centro de Arqueologia

Valor R\$ 561.899,75

### Centro Educacional Guaxenduba

Valor R\$ 375.377,29

### Igreja do Carmo

Valor R\$ 718.430,09

### Igreja de São João

Valor R\$ 788.456,83

### Igreja de Santana

Valor R\$ 1.907.867,39

### Igreja de Santo Antônio

Valor R\$ 903.863,07

### Casa do Estudante – UEMA

Valor R\$ 801.182,72

# Projetos em conclusão

## FASE 3 - R\$ 7.318.580,75







# Projetos em elaboração

## FASE 2 - R\$ 43.743.632,43

**Casa de Nhozinho**

Valor R\$ 1.298.550,95

**Museu Histórico Artístico do MA**

Valor R\$ 831.910,39

**Fáb. São Luís – C. de Vereadores**

Valor R\$ 15.230.677,80

**Sobrado do Arquivo Público**

Valor R\$ 1.396.242,17

**Solar dos Vasconcelos**

/ Dep. De Patrimonio Histórico

Valor R\$ 686.073,21

**R. de Nazaré, 316**

/ Sec. de Dir. Humanos

Valor R\$ 991.212,32

**R. Portugal, 303 /**

**Sec. do Estado da Cultura**

Valor R\$ 1.072.780,26

**Praça das Mercês**

Valor R\$ 4.093.358,75

**P. João Lisboa e Largo do Carmo**

Valor R\$ 4.098.037,35

**Mercado Central**

Valor R\$ 7.894.238,40

**Anexo do Mus. da Gastronomia**

Valor R\$ 1.783.964,60

**Palacete da R. Formosa, 46**

/ Sec. Mun. de Turismo

Valor R\$ 3.418.918,39

**Escola de Música da UEMA**

Valor R\$ 1.185.437,96

**HIS**

Valor Previsto R\$ 3.200.000

**Casarões na R. do Giz**

/ Implantação do Polo Digital

Valor R\$ 4.268.030,75

# Projeto em elaboração

## MERCADO CENTRAL E ENTORNO

Valor previsto R\$ 7.894.238,40

*Os projetos executivos complementares estão em fase final de revisão e Orçamento*

- Projeto arquitetônico e luminotécnico;
- Instalações hidrossanitárias;
- Drenagem e águas pluviais;
- Instalações elétricas e climatização;
- Iluminação pública;
- Combate à incêndio, SPDA e CFTV;

- Estrutural;
- Comunicação Visual;
- Sonorização e GLP;
- Instalações mecânicas;
- Voz e Dados;
- Topográfico e Geométrico



# Projeto em elaboração

**POLO TECNOLÓGICO (CAEMA)**

Valor previsto R\$ 4.268.030,75  
*Os projetos executivos estão em análise*

- Projeto arquitetônico de restauro;
- Projeto Estrutural;
- Projeto de instalações mecânicas;
- Projeto Hidrossanitário e Águas Pluviais;
- Projeto de instalações elétricas;

- Projeto de prevenção e combate à incêndio e SPDA;
- Projeto Voz e Dados e CFTV;
- Projeto de climatização.



# Projeto em elaboração

**POLO TECNOLÓGICO (CAEMA)**

Valor previsto R\$ 4.268.030,75  
*Os projetos executivos estão em análise*

- Projeto arquitetônico de restauro;
- Projeto Estrutural;
- Projeto de instalações mecânicas;
- Projeto Hidrossanitário e Águas Pluviais;
- Projeto de instalações elétricas;

- Projeto de prevenção e combate à incêndio e SPDA;
- Projeto Voz e Dados e CFTV;
- Projeto de climatização.



# Projeto em elaboração

## CÂMARA DE VEREADORES

Valor previsto R\$ Valor R\$ 15.230.677,80  
Os projetos executivos estão em análise

- Projeto arquitetônico de restauro;
- Projeto Estrutural;
- Projeto de Paisagismo;
- Projeto Hidrossanitário e Águas Pluviais;
- Projeto de instalações elétricas;

- Projeto de prevenção e combate à incêndio e SPDA;
- Projeto Voz e Dados e CFTV;
- Projeto de climatização.



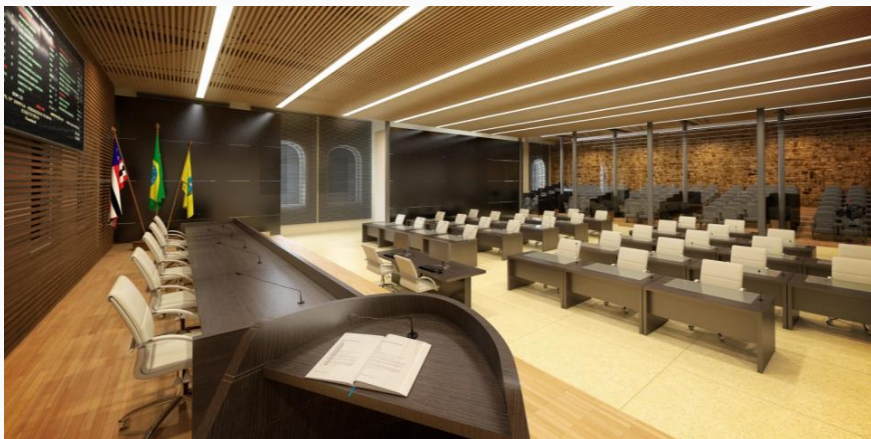
# Projeto em elaboração

## CÂMARA DE VEREADORES

Valor previsto R\$ Valor R\$ 15.230.677,80  
*Os projetos executivos estão em análise*

- Projeto arquitetônico de restauro;
- Projeto Estrutural;
- Projeto de instalações mecânicas;
- Projeto Hidrossanitário e Águas Pluviais;
- Projeto de instalações elétricas;

- Projeto de prevenção e combate à incêndio e SPDA;
- Projeto Voz e Dados e CFTV;
- Projeto de climatização.



# Projeto em elaboração

P. JOÃO LISBOA E LARGO DO CARMO

Valor previsto R\$ Valor R\$ 4.000.000,00  
*Os projetos executivos estão em análise*

- Projeto arquitetônico de restauro;
- Projeto Estrutural;
- Projeto de instalações mecânicas;
- Projeto Hidrossanitário e Águas Pluviais;
- Projeto de instalações elétricas;

- Projeto de prevenção e combate à incêndio e SPDA;
- Projeto Voz e Dados e CFTV;
- Projeto de climatização.



# Projeto em elaboração

## PRAÇA DAS MERCÊS

Valor previsto R\$ Valor R\$ 4.000.000,00  
*Os projetos executivos estão em análise*

- Projeto arquitetônico de restauro;
- Projeto Estrutural;
- Projeto de instalações mecânicas;
- Projeto Hidrossanitário e Águas Pluviais;
- Projeto de instalações elétricas;
- Projeto de prevenção e combate à incêndio e SPDA;
- Projeto Voz e Dados e CFTV;
- Projeto de climatização.





# Projeto em elaboração

## PRAÇA DAS MERCÊS

Valor previsto R\$ Valor R\$ 4.000.000,00  
*Os projetos executivos estão em análise*

- Projeto arquitetônico de restauro;
- Projeto Estrutural;
- Projeto de instalações mecânicas;
- Projeto Hidrossanitário e Águas Pluviais;
- Projeto de instalações elétricas;
- Projeto de prevenção e combate à incêndio e SPDA;
- Projeto Voz e Dados e CFTV;
- Projeto de climatização.



# PRAÇA DAS MERCÊS







# Projetos em elaboração

## FASE 1 - R\$ 8.723.087,92

**Casarões na R. da Palma, 445 e 459**  
(habitação de interesse social)

*Valor R\$ 3.326.512,98*

*\*Atraso na abertura dos imóveis pela Prefeitura de São Luís*

**Fortaleza São Luís**

*Valor R\$ 5.396.574,94*

# Projeto em elaboração

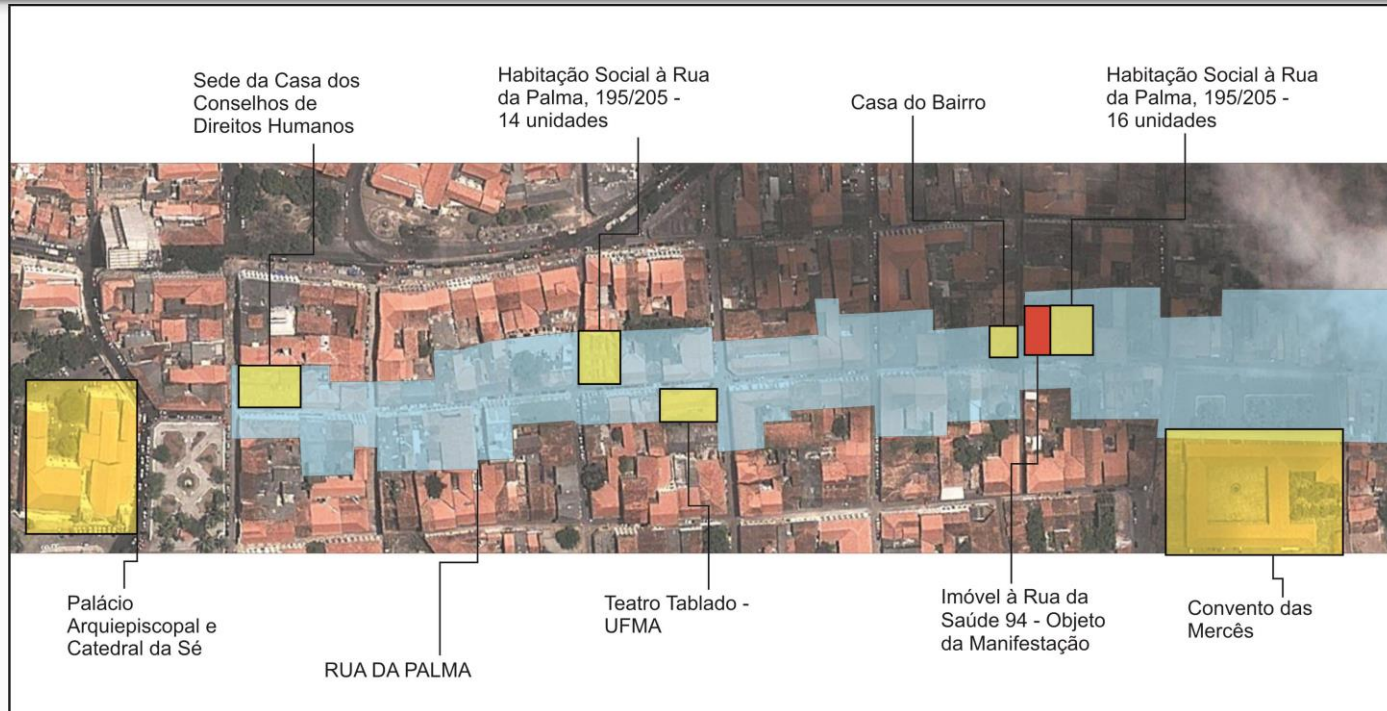
## HABITAÇÃO DE INTERESE SOCIAL

Valor R\$ 3.326.512,98

Os projetos básicos estão em análise

- Projeto arquitetônico de restauro;
- Projeto Estrutural;
- Projeto Hidrossanitário e Águas Pluviais;
- Projeto de instalações elétricas;

- Projeto de prevenção e combate à incêndio e SPDA;
- Projeto Voz e Dados e CFTV;



# Projeto em elaboração

## HABITAÇÃO DE INTERESE SOCIAL

Valor R\$ 3.326.512,98

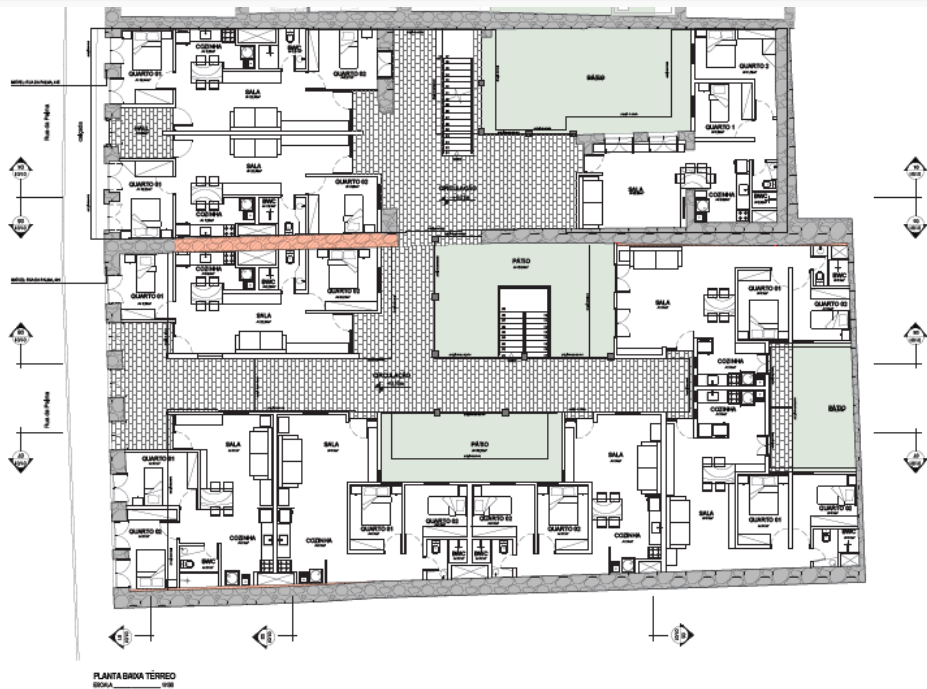
Os projetos básicos estão em análise

- Projeto arquitetônico de restauro;
- Projeto Estrutural;
- Projeto Hidrossanitário e Águas Pluviais;
- Projeto de instalações elétricas;
- Projeto de prevenção e combate à incêndio e SPDA;
- Projeto Voz e Dados e CFTV;

-Previsão de 14 unidades habitacionais pelo edital;

-Proposta apresentada contemplou 19 unidades;

-Projeto Básico em desenvolvimento



PLANTA BRUNO TERRICO  
BRUNO

# Projeto em elaboração

## HABITAÇÃO DE INTERESE SOCIAL



PLANTA BAIXA PAVIMENTO 1  
SCALE \_\_\_\_\_ 1/50



PLANTA BAIXA PAVIMENTO 2  
SCALE \_\_\_\_\_ 1/50

# Projeto em elaboração

HABITAÇÃO DE INTERESE SOCIAL





# Projeto em elaboração

## FORTALEZA SÃO LUÍS

Valor R\$ 5.396.574,94

Os projetos básicos estão em análise

- Projeto arquitetônico de restauro;
- Projeto Estrutural;
- Projeto Hidrossanitário e Drenagem;
- Projeto de instalações elétricas;

- Iluminação Pública;
- Sistema Viário;



PARA VALORIZAÇÃO HISTÓRICA DA PRESENÇA DA RAMPA DO PALÁCIO, PRINCIPAL ACESSO DO ANTIGO PORTO ATÉ À PRAÇA DOM PEDRO SEGUNDO, PODERÃO SER ESTUDADAS AS SEGUINTES ALTERNATIVAS:

- RETIRADA DA MURETA QUE VAI DO BALUARTE SUL ATÉ O CAIS.

- DO LADO DO MAR, RETIRADA DA ESCADA EM LEQUE COM A COLOCAÇÃO DE DEGRÁUS RETOS SEGUNDO O ALINHAMENTO DO PASSEIO.

- DO LADO DA PRAÇA, RETIRADA DE PARTE DO MURO DE ARRIMO E DE SEUS BALAUSTRÉS, DEIXANDO DESCORTINAR TODA A LARGURA DA RAMPA DO PALÁCIO. COLOCAÇÃO DE DEGRÁUS COM TRAÇADO SE CONFORMANDO COM O ALINHAMENTO DO PASSEIO.

- ADOPTAR PARA TODA A RAMPA UM REVESTIMENTO EM PLACAS DE CIMENTO COM LARGURA DE 0,65 E TAMANHO DE 2,00m E ESPESURA DE 8cm, DEIXAR ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE.

- NA TRAVESSIA DAS FAIXAS DE ROLAMENTO, EXECUTAR MARCAÇÃO NO PISO COM A MESMA PLACA DE CONCRETO ADOPTADA NO PISO DA RAMPA.



# Projeto em elaboração

## FORTALEZA SÃO LUÍS

Valor R\$ 5.396.574,94

Os projetos básicos estão em análise

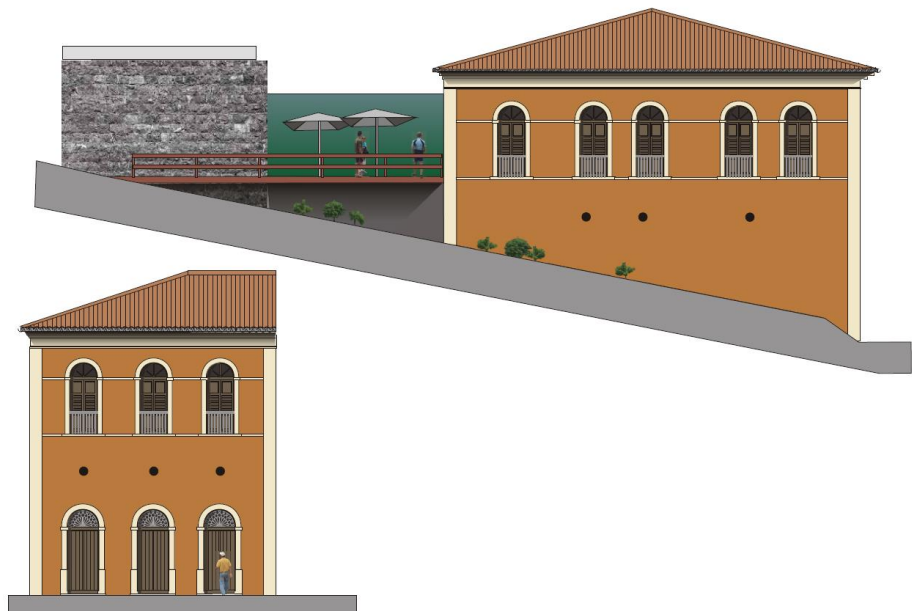
- Projeto arquitetônico de restauro;
- Projeto Estrutural;
- Projeto Hidrossanitário e Águas Pluviais;
- Projeto de instalações elétricas;

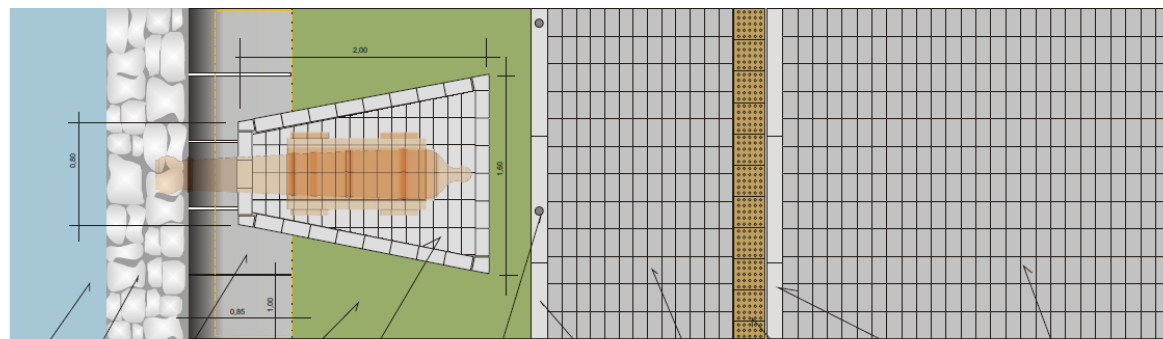
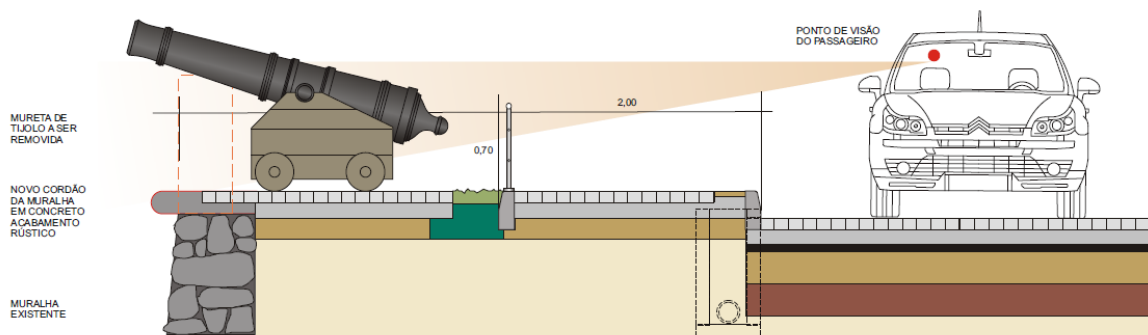
- Projeto de prevenção e combate à incêndio e SPDA;
- Projeto Voz e Dados e CFTV;



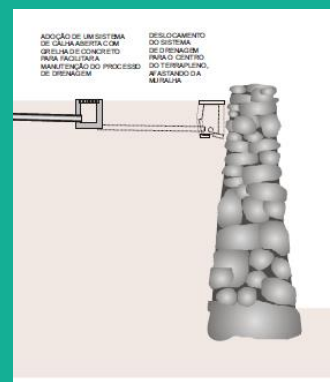
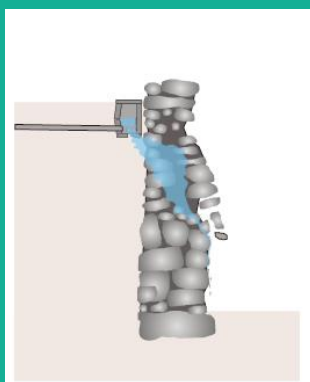
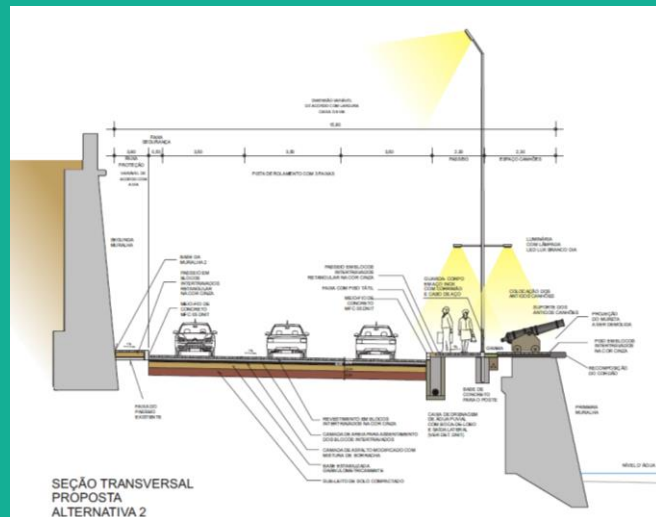
PARA VALORIZAÇÃO DO MURO DE ARRIMO CRIADO QUANDO DA EXECUÇÃO DO TÚNEL DE ACESSO À AVENIDA PEDRO SEGUNDO, PODERIA SER IMAGINADO UM GIGANTESCO PAINEL MURAL EM CONCRETO

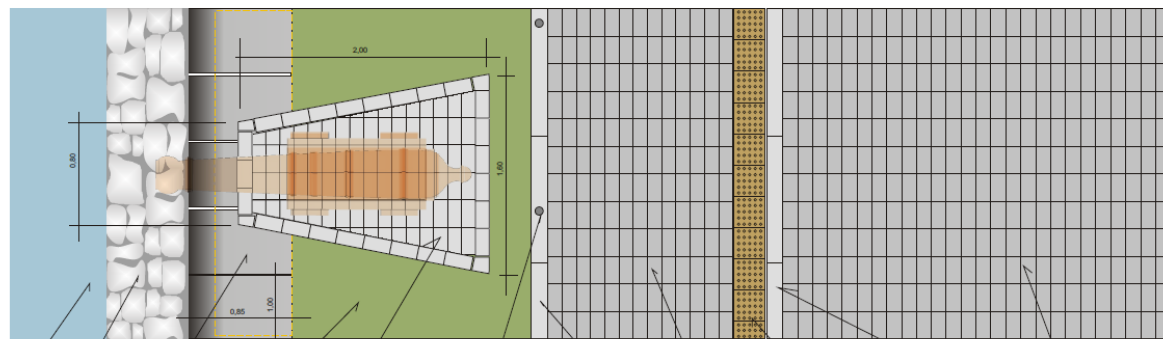
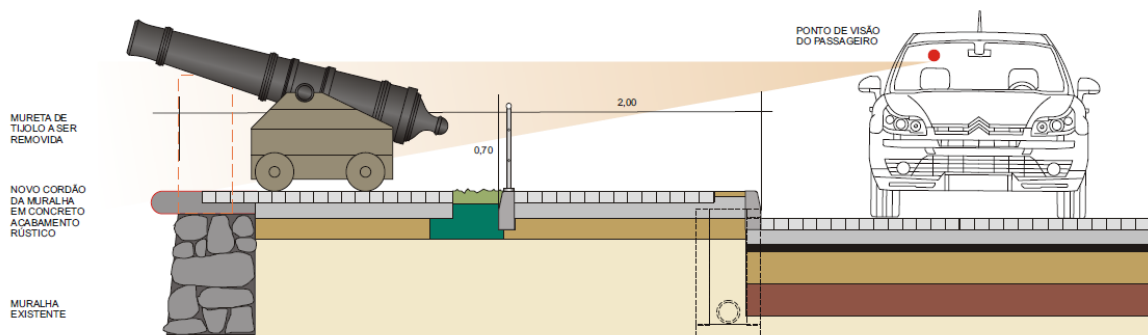
O PAINEL FARIA PARTE DA MUSEOLOGIA DO FORT E PODERIA APRESENTAR TEMAS REFERENTES À CIDADE DE SÃO LUÍS, AO FORT E AO PORTO.





- ÁGUA
  - MURALHA EXISTENTE
  - NOVO CORDÃO DA MURALHA EM CONCRETO ACABAMENTO RÚSTICO
  - JARDIM COM GRAMA DE BURRO SOBRE CAMADA DE 0,50 cm DE BARRO DE JARDIM
  - PAVIMENTO PARA O CANHÃO EM BLOCO INTERTRAVADO VER PAGINAÇÃO
  - TUBO SUPORTE DO GUARDA-CORPO
  - MEIO FIO DE CONCRETO MODELO MFC 5 (DN1)
  - PASSEIO COM REVESTIMENTO EM BLOCO INTERTRAVADO RETANGULAR, COR CINZA DIMENSÕES DE 0,22x0,11m
  - PISO TÁTIL DE ALERTA DE CONCRETO TAMANHO 0,25x0,25 NA COR AMARELO
  - MEIO FIO DE CONCRETO MODELO MFC 06 (DN1)
  - PISTA DE ROLAMENTO COM REVESTIMENTO EM BLOCO INTERTRAVADO RETANGULAR, COR CINZA DIMENSÕES DE 0,22x0,11m
- Gramíneas: *Cynodon dactylon*, Capim-bermuda, Grama-bemuda, Grama-seca, Capim de Burro





ÁGUA

MURALHA EXISTENTE

NOVO CORDÃO DA MURALHA EM CONCRETO ACABAMENTO RÚSTICO

JARDIM COM GRAMA DE BURRO SOBRE CAMADA DE 0,50 cm DE BARRO DE JARDIM

PAVIMENTO PARA O CANHÃO EM BLOCO INTERTRAVADO VER PAGINAÇÃO

TUBO SUPORTE DO GUARDA-CORPO

MEIO FIO DE CONCRETO MODELO MFC 5 (DNIT)

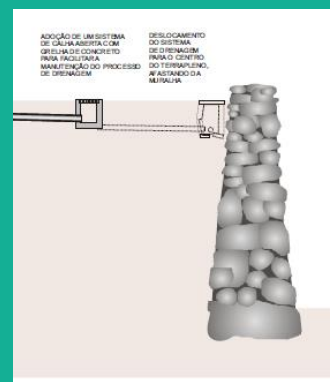
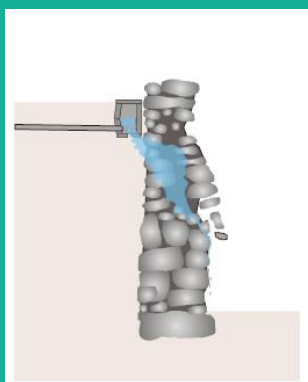
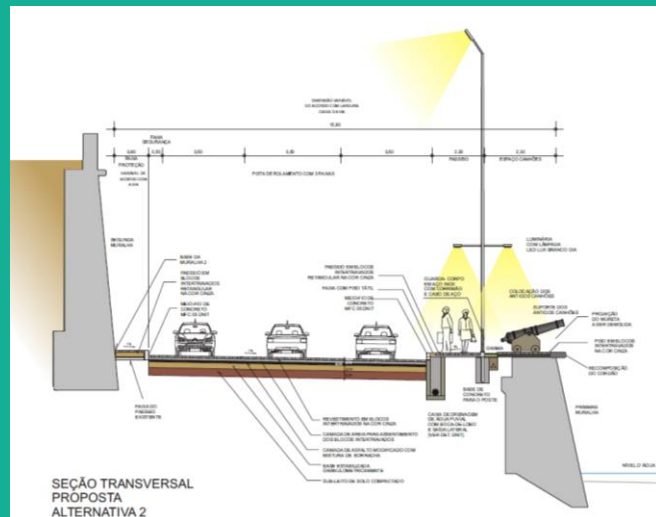
PASSEIO COM REVESTIMENTO EM BLOCO INTERTRAVADO RETANGULAR, COR CINZA DIMENSÕES DE 0,22x0,11m

PISO TÁTIL DE ALERTA DE CONCRETO TAMANHO 0,25x0,25 NA COR AMARELO

MEIO FIO DE CONCRETO MODELO MFC 06 (DNIT)

PISTA DE ROLAMENTO COM REVESTIMENTO EM BLOCO INTERTRAVADO RETANGULAR, COR CINZA DIMENSÕES DE 0,22x0,11m

Gramíneas: *Cynodon dactylon*, Capim-betuda, Grama-betudã, Grama-seca, Capim de Burro



**Maurício Itapary (Superintendente do IPHAN-MA)**

**Contato: mauricio.itapary@iphan.gov.br**

**Tayana Figueiredo (Arquiteta – Geosistemas/IPHAN)**

**Contato: ntayana@gmail.com**

