

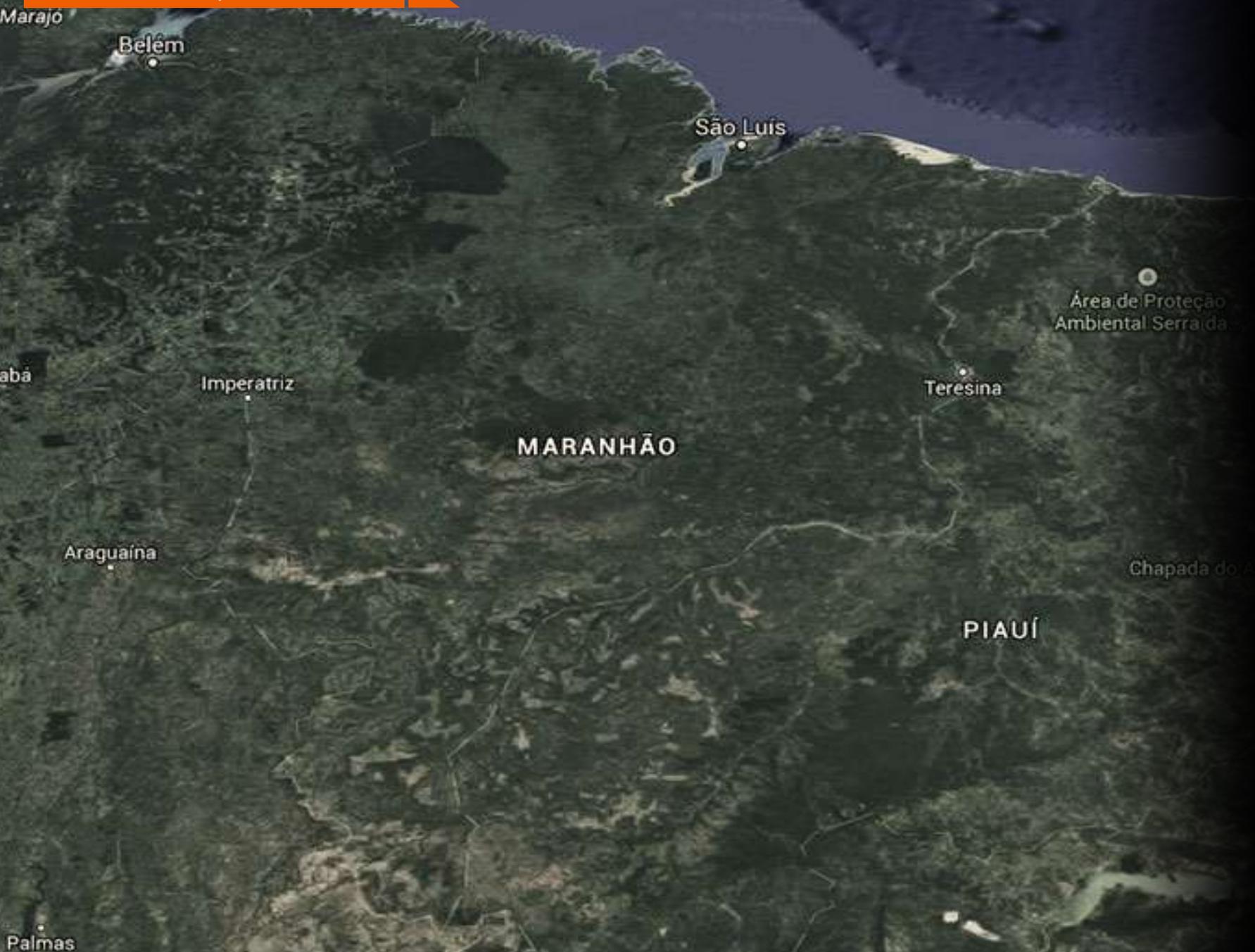
UM PORTO NÃO É
GRANDE

APENAS POR
SEU CAIS, SUA
INFRAESTRUTURA
OU CAPACIDADE
LOGÍSTICA





UM PORTO É UM
GRANDE PORTO
QUANDO ELE OFERECE
OPORTUNIDADES



No litoral Maranhense, na margem leste da Baía de São Marcos, nasce um porto que tem como vocação gerar **OPORTUNIDADES**

Baía de São Marcos

São Luís

São José de
Ribamar

Icatu

Morros

Rosário

Pres. Juscelino

Esse é o
Porto Mearim,
projetado para
ser uma porta de
entrada e saída
de grandes
oportunidades

Acessos



No Porto Mearim as **oportunidades** estão sendo criadas em cada aspecto do projeto:



INVESTIMENTO PRIVADO



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



FÁCIL ACESSO TERRESTRE E MARÍTIMO



POSSIBILIDADE DE EXPANSÃO



DEMANDA DE MERCADO POR INFRAESTRUTURA



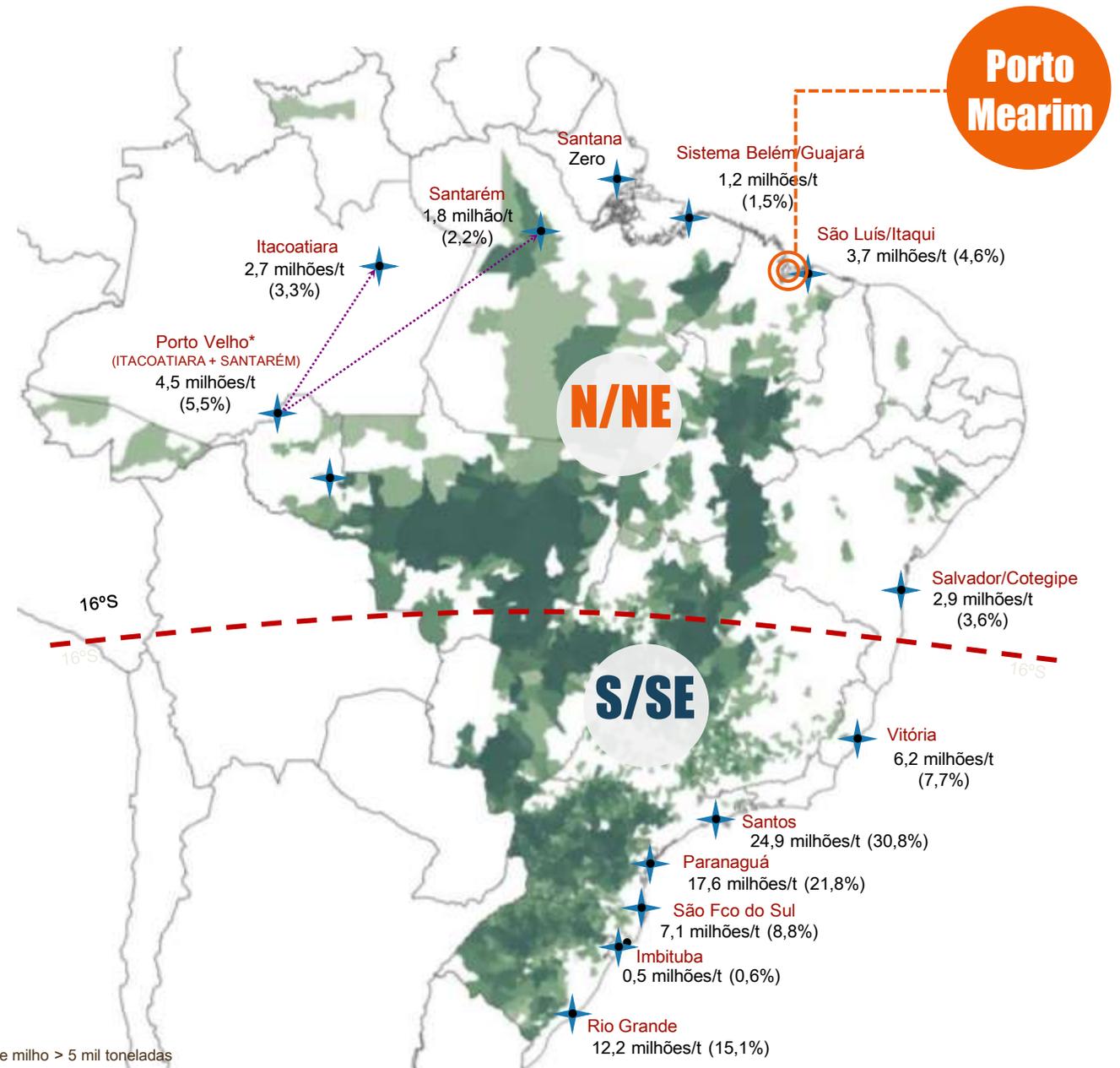
A localização geográfica do Porto Mearim cria **oportunidades** de otimização de tempo na navegação internacional

Porto Destino	Maranhão Tempo de viagem	Santos Tempo de viagem
NOVA YORK	9 dias	17 dias
HOUSTON	11 dias	19 dias
ROTTERDAN	13 dias	19 dias
PANAMÁ	8 dias	16 dias
SHANGAI	24 dias	26 dias



A localização do Porto Mearim cria a **oportunidade** de mais investimentos nas regiões Norte e Nordeste (N/NE) que possuem um forte potencial para equilibrar as exportações do país, principalmente de grãos.

PRODUÇÃO BRASIL
N/NE + S/SE
166 milhões
de toneladas



■ Produção de soja e milho > 5 mil toneladas

* Porto de Porto Velho (RO) = distribui para os Portos de Itacoatiara (AM) e Santarém (PA)

** Valores estimados do consumo interno

Fonte: CNA / Produção (CONAB, Safra 2013/2014) e Exportação por Porto (SECEX, 2014)

Atualmente há um grande **desbalanceamento** e **saturação** das soluções logísticas nas regiões Sul e Sudeste (S/SE) do Brasil, uma vez que todo o excedente das regiões Norte e Nordeste (N/NE) é exportado pelas regiões S/SE

O **Porto Mearim** diminuirá a quantidade de cargas exportadas das regiões Sul e Sudeste e se tornará um dos principais portos de exportação de grãos nas regiões Norte e Nordeste

N/NE

PRODUÇÃO 96.1 mtpa

CONSUMO INTERNO 19 mtpa

EXPORTAÇÃO 12.3 mtpa

EXCEDENTE 64.8 mtpa

S/SE

PRODUÇÃO 69.9 mtpa

CONSUMO INTERNO 66.2 mtpa

EXPORTAÇÃO 3.7 mtpa

O Porto Mearim cria a **oportunidade** para o escoamento da produção de grãos pelo arco norte brasileiro, com alto potencial de crescimento

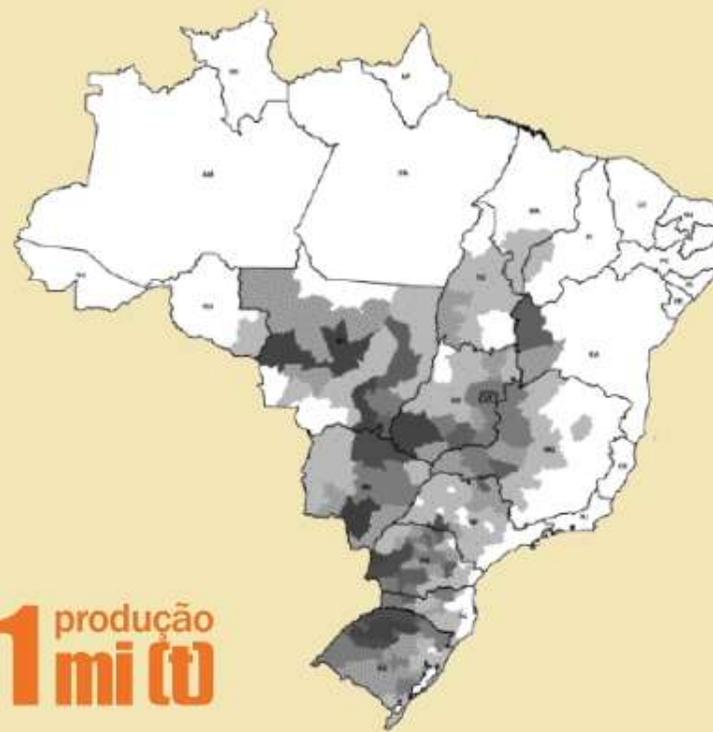
SOJA | 1990



20 produção
mi (t)



MILHO | 1990



21 produção
mi (t)



A localização do Porto Mearim cria a **oportunidade** junto a um proposto Polo industrial em Bacabeira (PIB)

- Produtos agropecuários
 - Manufaturados
 - Minérios e metálicos
 - Serviços
- Óleo & Gás e energia

Vantagem Competitiva

O Porto Mearim possui vantagens frente aos Portos de Santarém e Vila do Conde, uma vez que cria a oportunidade de melhores acessos rodo-ferroviário, área de expansão e possibilidade de operar navios de grande porte

	Porto Mearim	Vila do Conde	Santarém
Acesso Ferroviário	EFC & Transnordestina	Não disponível	Não disponível
Acesso Rodoviário	BR-135 e BR-222	BR-316 / PA-481 e 483	BR-163 e BR-230 (Até Belém)
Acesso Aquaviário	Baía de São Marcos Calado Máximo: Até 14,6 m.	Rio Pará Restrições: - Canal do Espadarte: 12,2 m. - Canal do Quiriri: 13,0 m.	Rio Amazonas e Tapajós Restrições: - Canal Grande do Curuá: 11,5 m. - Comprimento máximo dos navios: 260m.
Áreas de Expansão	17.146.875 m ²	Limitada, inclusive em áreas privadas	Limitada

BAIA DE
SÃO MARCOS

PORTO
MEARIM

PIB

Bacabeira

Rosário

O PORTO MEARIM
CRIA A OPORTUNIDADE
DE FÁCIL ACESSO POR
RODOVIA & FERROVIA



EFC

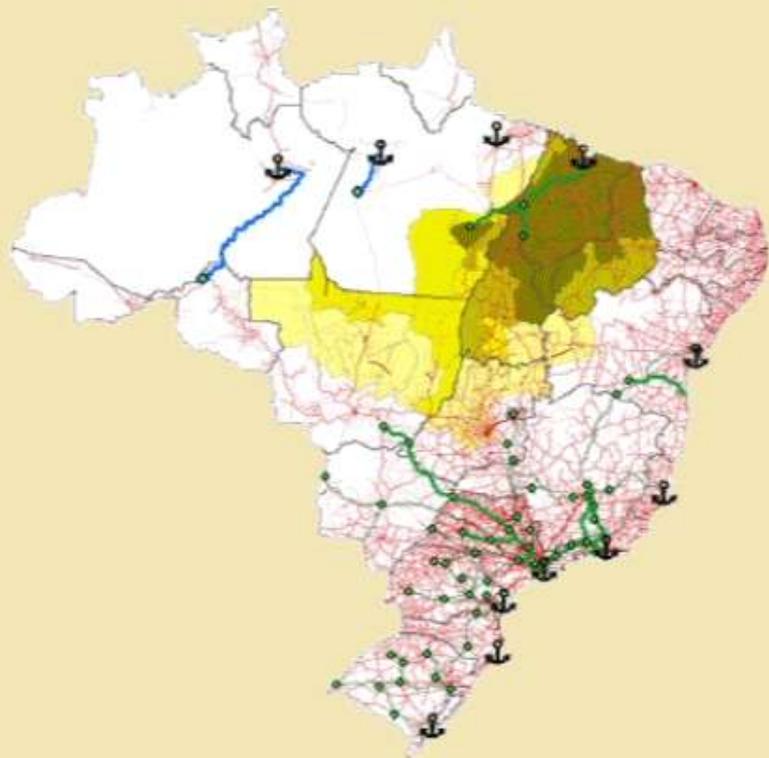


Transnordestina



BR-135 e BR-222

ÁREA DE INFLUÊNCIA 2014 / 2015



O Porto Mearim cria a **oportunidade** no acesso ao Porto, por meio do seu potencial logístico, evolução da atual malha ferroviária e rodoviária e área de influência. Além disso, o Porto possui pilares de cargas representativos comparados a produção de cargas da Baía de São Marcos

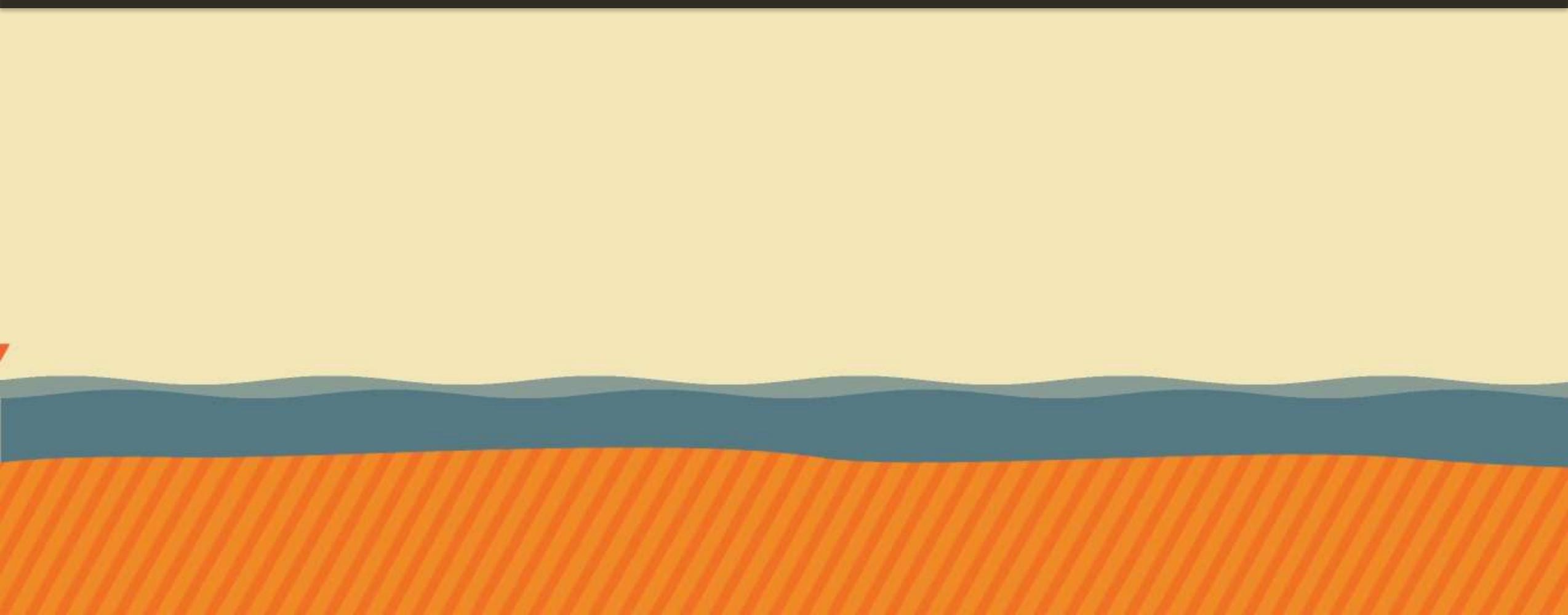
Potencial de carga para a Baía de São Marcos [Mtpa]

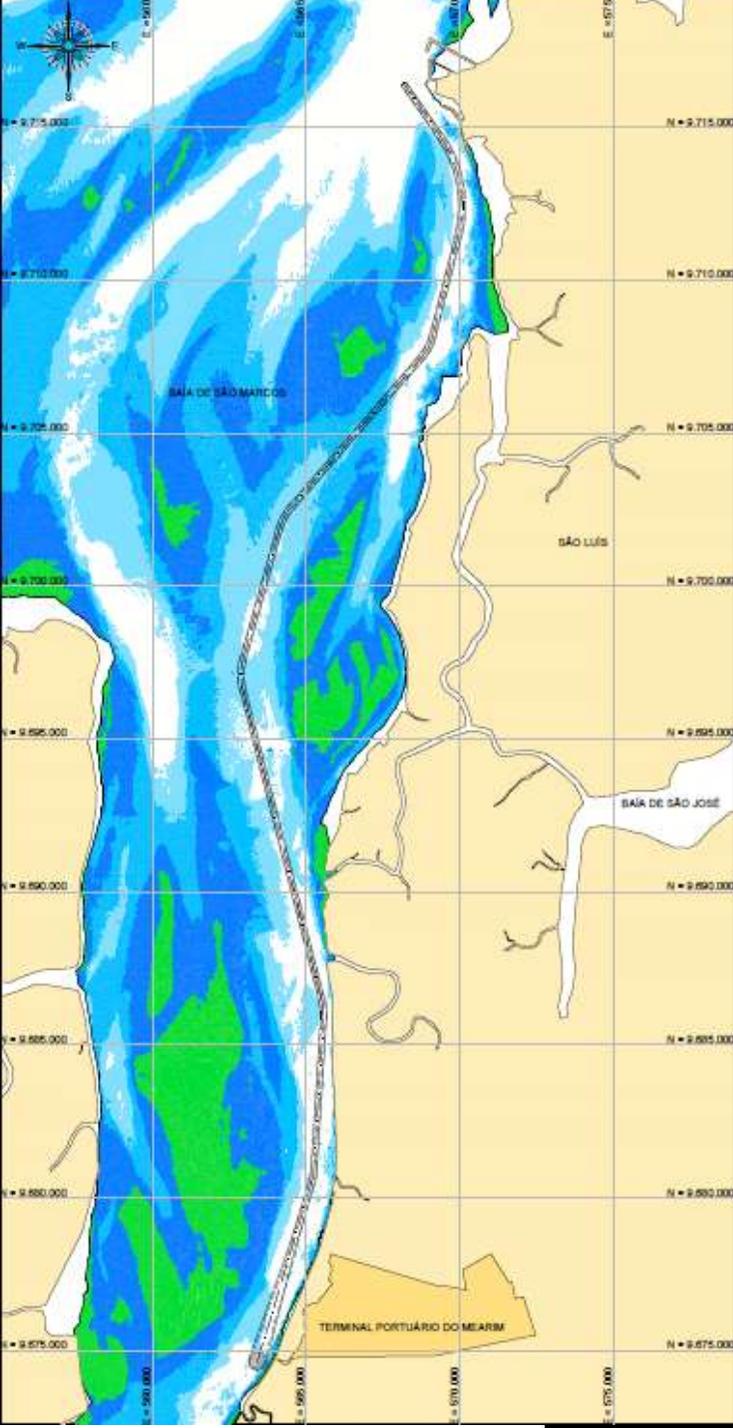
Carga	2020	2025	2030	2035
Grãos	16.9	22.3	26.6	31.1
Fertilizantes	2.0	3.3	4.2	5.0
Total	18.9	25.6	30.8	36.1

Pilares de cargas – Porto do Mearim [Mtpa]

	Início	Carga Geral	Fertilizantes	Grãos
Fase I	Ano 4	1,5	1,5	0
Fase II	Ano 8	3	3	5
Fase III	Ano 13	3	3	10

O canal de navegação do Porto Mearim cria a **oportunidade** para entrada de **navios de grande porte**, com calados de 12,8m a 14,6m, com investimentos adequados e otimizado pela utilização das janelas de maré





O canal do Porto Mearim cria a **oportunidade** de navegar em maior profundidade fazendo uso da maré



Profundidade de 8 metros
no canal com maré

Até
563
navios por ano



Profundidade de 13 metros
no canal com maré

Até
770
navios por ano



Profundidade de 14 metros
no canal com maré

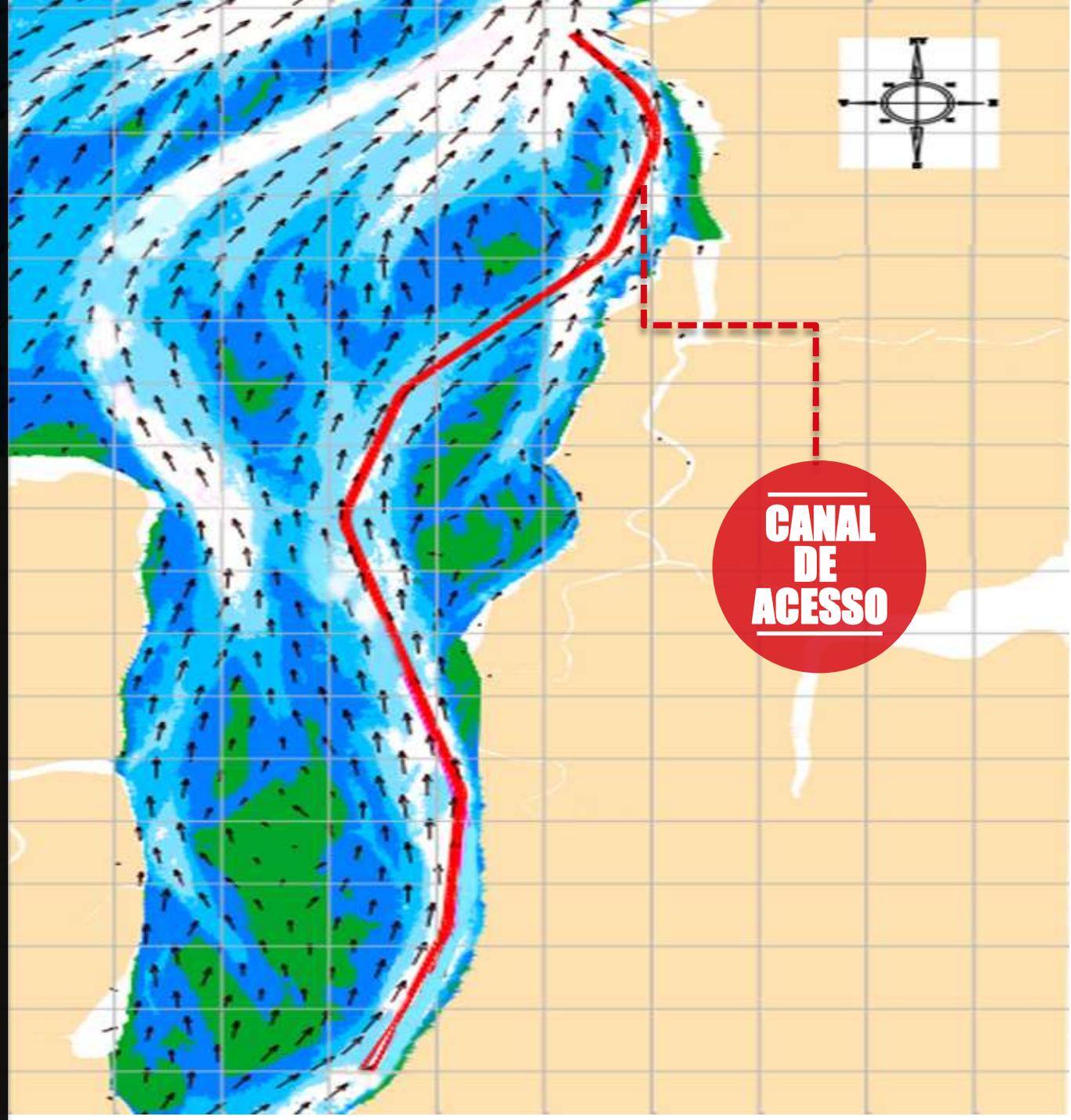
Até
703
navios por ano

Calados sem uso de maré

Prof. Canal / Navio Projeto	12 m	13 m	14 m	15 m	16 m	17 m	18 m
Calado	10.0	11.0	11.9	12.8	13.7	14.6	15.5

Os estudos realizados comprovam que o **canal de navegação** possui um acesso de **excelência**:

- Menor necessidade de manutenção;
- Janelas operacionais todos os dias do ano;
- Condições adequadas de navegabilidade e manobrabilidade;
- Volume de dragagem inicial compatível com projetos *greenfield* similares.



— O PORTO MEARIM —
— CRIA A OPORTUNIDADE
DE EXPANSÃO
MAR & TERRA

Expansão offshore

No projeto inicial foram considerados 4 berços, porém existe frente de mar que possibilita facilmente a expansão desta quantidade de berços.

Expansão onshore

Por meio da sua localização geográfica também é possível crescer em terra, além da proximidade com o Polo Industrial em Bacabeira.

PORTO MEARIM

O Projeto possui as licenças e autorizações necessárias para sua implantação

- Licenças concedidas: ANTAQ, SPU, e Meio Ambiente;
- Exigências do IPHAN atendidas e autorização da Capitania dos Portos do MA;
- Disponibilidade de terras sem conflitos fundiários;
- Atividade industrial e portuária compatível com o plano diretor municipal;
- Possibilidade de implantação de Zona de Processamento de Exportação (já autorizada);
- Projeto de Engenharia (Fel 2), Estudo de Mercado e EVTE já finalizados.



NOSSAS INSTALAÇÕES

1

CARGA GERAL

CAPACIDADE ESTÁTICA INICIAL: 75.000 TON
CAPACIDADE ESTÁTICA FUTURA: 150.000 TON

2

GRÃOS

CAPACIDADE ESTÁTICA INICIAL: 150.000 TON
CAPACIDADE ESTÁTICA FUTURA: 300.000 TON

3

FERTILIZANTES

CAPACIDADE ESTÁTICA INICIAL: 45.000 TON
CAPACIDADE ESTÁTICA FUTURA: 90.000 TON

4

AMPLIAÇÃO FUTURA

CAPEX ESTIMADO: R\$2,6bi

PORTO MEARIM: FASE 3



PORTO MEARIM: FASE 3

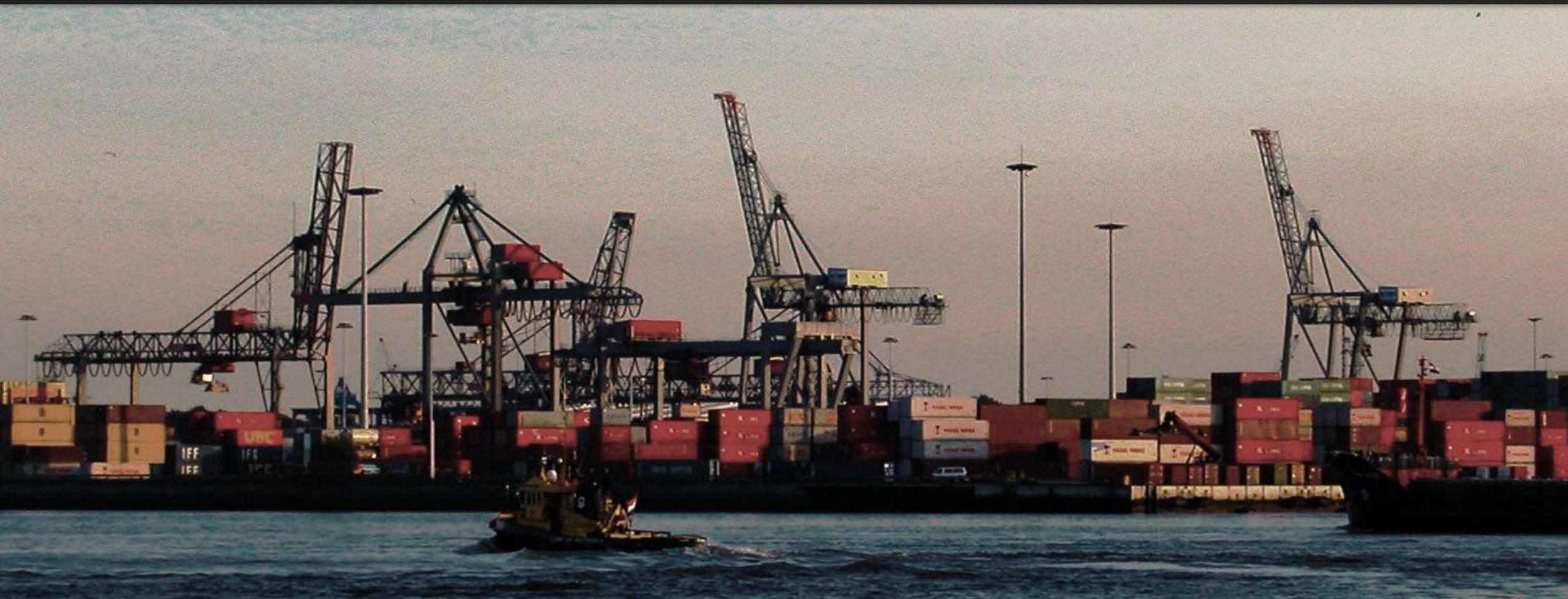


PORTO MEARIM: FASE 3



AESA Investimentos: uma empresa que faz história e cria **oportunidades**

A AESA INVESTIMENTOS é uma holding familiar que há 50 anos tem direcionado seus investimentos nas áreas de Mineração e Metalurgia, imobiliária, Porto, Energia, Exploração e produção de gás natural e petróleo.





AESA INVESTIMENTOS

Av. Pres. Vargas, 417, 3º/5º andares
Rio de Janeiro – RJ

Contato:
Raimundo Pessoa
Presidente
raimundo.pessoa@aesainvest.com.br
55 21 3505 3777 / 3704

PORTO MEARIM

Av. Pres. Vargas, 417, 3º/5º andares
Rio de Janeiro – RJ

Contato:
Antonio Assumpção
Presidente
ap.assumpcao@tpmearim.com.br
55 21 3505 3668 55 21 98885 1033

PORTO MEARIM

Fazenda Santa Rita de Cássia S/N
Bacabeira – MA
Escritório em São Luis:
Av. dos Holandeses, Qd. 08, No01,
Edif. Biadene, 5º andar.

Contato: Daniel Vinent
Diretor de Planejamento e Desenvolvimento
daniel.vinent@tpmearim.com.br
55 98 3268-2267 / 6646
55 98 98882-1572

Empresas parceiras no projeto:



MIND
ESTUDOS E PROJETOS



